



## Kommunestyret

Arkivsaksnummer  
24/2991

Arkivnummer  
FE-612, FE-033

Saksbehandler  
Jorunn Killingstad

---

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
25/24	Hovedutvalg for helse og velferd	25.09.2024
23/24	Eldrerådet	23.09.2024
19/24	Råd for personer med funksjonsnedsettelse	23.09.2024
60/24	Formannskapet	07.10.2024
44/24	Partssammensatt utvalg	09.10.2024
100/24	Kommunestyret	21.10.2024

---

### 100/24 Helhetlig plan bygningsmasse Mulighetskisse (2)

#### Kommunedirektørens innstilling

«Mulighetsskisse (2) for Helhelhetlig plan legges til grunn for arbeidet med økonomiplan.»

#### Vedlegg:

Rapport Telemarksforskning 2024  
Mulighetsskisse (2)

#### Eldrerådet 23.09.2024

#### Behandling

Plan- og utviklingsleder Jorunn Killingstad orienterte kort om saken.  
Eldrerådet støtter kommunedirektørens innstilling.

#### ELD- 23/24 Vedtak:

«Mulighetsskisse (2) for Helhelhetlig plan legges til grunn for arbeidet med økonomiplan.»

#### Råd for personer med funksjonsnedsettelse 23.09.2024

#### Behandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### RLF- 19/24 Vedtak:

#### Kommunedirektørens innstilling

«Mulighetsskisse (2) for Helhelhetlig plan legges til grunn for arbeidet med økonomiplan.»

## Hovedutvalg for helse og velferd 25.09.2024

### Behandling

Utsetting, foreslått av Kjetil Lenes, Rødt

Saken utsettes til det kan legges fram et konkret forslag til framtidsrettet nybygg ved Modumheimen, til erstatning for eller i tillegg til eksisterende bygg C. Forslaget må inneholde kostnadsestimat.

Følgende utsettelsesforslag fra Arbeiderpartiet og Rødt, fremmet av Kjetil Lenes, falt med tre (2A,R) mot fire (Sp,Frp,H,Krf)

***Saken utsettes til det kan legges fram et konkret forslag til framtidsrettet nybygg ved Modumheimen, til erstatning for eller i tillegg til eksisterende bygg C. Forslaget må inneholde kostnadsestimat.***

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med fire (Sp,Frp,H,Krf) mot tre (2A,R) stemmer. Hovedutvalget ønsker en orienteringssak vedrørende bemanning, turnus og rekruttering av helsepersonell fortrinnsvis ved Modumheimen.

### HSO- 25/24 Vedtak:

«Mulighetsskisse (2) for Helhelhetlig plan legges til grunn for arbeidet med økonomiplan.»

## Formannskapet 07.10.2024

### Behandling

Forslag fra Høyre, foreslått av Jon Hovland, Høyre

- Det lages en «pr i dag» handlingsplan mot 2040 i eldreomsorgen. Denne deles i to deler, plan mot 2030, og plan mellom 2031 og 2040. I perioden 2031-2040 deles behovet for plasser i treårsperioder, med en plan hvordan dette skal løses. Denne handlingsplanen revideres årlig - **trekkes**
- Det bør lages en tiårig investeringsplan. Der må det klargjøres om det både kan investeres i C-blokk og D-blokk innenfor denne perioden.
- For å vurdere alternativene C-blokk og D-blokk må netto investering klargjøres for begge alternativene.
- Geithus bofellesskap gjøres om til bo- og dagsenter med 25 plasser, så raskt som mulig(2025).

Forslag til omforent vedtak fra FrP, H, Sp og KrF:, foreslått av Tone Kronen, Senterpartiet

- a) Mulighetsskisse (2) for helhetlig plan legges til grunn for arbeidet med økonomiplan, og det forutsettes at Geithus bofellesskap benyttes til heldøgns eldreomsorg med 25 plasser så raskt som mulig og innen 2026.
- b)For å få et best mulig beslutningsgrunnlag på kort og lang sikt skal det legges frem en handlingsplan som revideres årlig, og baserer seg på oppdaterte prognoser for "Utvikling av fremtidens eldreomsorg".
- c)Disse prognosene skal brukes som utgangspunkt for det årlige økonomiplanarbeidet.

Forslag fra Arbeiderpartiet, foreslått av Øyvind Trulsrud, Arbeiderpartiet

Vedtatt om helhetlig plan for bygningsmasse utsettes til det foreligger et kvalifisert kostnadsestimat for aktuelle alternativer til nytt bygg på Modumheimen.

Saken ble behandlet etter sak 56. Leder for plan og utvikling ved helse og velferd, Jorunn Killingstad orienterte.

Følgende endringsforslag fra Arbeiderpartiet, fremmet av Øyvind Trulsrud falt med fire (A) stemmer.  
**Vedtak om helhetlig plan for bygningsmasse utsettes til det foreligger et kvalifisert kostnadsestimat for aktuelle alternativer til nytt bygg på Modumheimen.**

Følgende endringsforslag fra Fremskrittspartiet, Høyre, Senterpartiet og Kristelig folkeparti, fremmet av Tone Kronen ble vedtatt med sju (Frp,H,Sp,Krf) mot fire (A) stemmer.

**a) Mulighetsskisse (2) for helhetlig plan legges til grunn for arbeidet med økonomiplan, og det forutsettes at Geithus bofellesskap benyttes til heldøgns eldreomsorg med 25 plasser så raskt som mulig og innen 2026.**

**b) For å få et best mulig beslutningsgrunnlag på kort og lang sikt skal det legges frem en handlingsplan som revideres årlig, og baserer seg på oppdaterte prognoser for "Utvikling av fremtidens eldreomsorg". c) Disse prognosene skal brukes som utgangspunkt for det årlige økonomiplanarbeidet.**

Jon Hovland (H) ønsket følgende:

- Det bør lages en tiårig investeringsplan. Der må det klargjøres om det både kan investeres i C-blokk og D-blokk innenfor denne perioden.
- For å vurdere alternativene C-blokk og D-blokk må netto investering klargjøres for begge alternativene.

#### **FOR- 60/24 Vedtak:**

a) Mulighetsskisse (2) for helhetlig plan legges til grunn for arbeidet med økonomiplan, og det forutsettes at Geithus bofellesskap benyttes til heldøgns eldreomsorg med 25 plasser så raskt som mulig og innen 2026.

b) For å få et best mulig beslutningsgrunnlag på kort og lang sikt skal det legges frem en handlingsplan som revideres årlig, og baserer seg på oppdaterte prognoser for "Utvikling av fremtidens eldreomsorg". c) Disse prognosene skal brukes som utgangspunkt for det årlige økonomiplanarbeidet.

#### **Partssammensatt utvalg 09.10.2024**

##### **Behandling**

Helhetlig plan bygningsmasse Mulighetsskisse (2) tas til orientering.

Partssammensatt utvalg mener endringer vil gi økt drift og behov for bemanning.

#### **PAR- 44/24 Vedtak:**

Helhetlig plan bygningsmasse Mulighetsskisse (2) tas til orientering.

»

Arkiv: FE-612, FE-033  
JournalpostID: 24/31727



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for helse og velferd	
	Eldrerådet	
	Råd for personer med funksjonsnedsettelse	
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

**Helhetlig plan bygningsmasse Mulighetsskisse (2)****Kommunedirektørens innstilling**

«Mulighetsskisse (2) for *Helhetlig plan bygningsmasse* legges til grunn for arbeidet med økonomiplan.»

**Vedlegg:**

Rapport Telemarksforskning 2024

**Kortversjon**

«Mulighetsskisse (2) er utformet med bakgrunn i *K-sak 64/24 punkt 1-4*. Analyse av fremskrevet tjenestebehov (Telemarksforskning 2024) og dialog med Husbanken danner bakteppe for løsninger og tidslinje. Mulighetsskissen berører mål om sosial, miljømessig, og økonomisk bærekraft.

Vedlagte Mulighetsskisse (2) med tilhørende tidslinje viser hvordan eksisterende bygningsmasse kan gi flere plasser til eldre, i takt med fremskrevet behov. Samt hvordan eksisterende bygningsmasse kan gi et styrket dagaktivitetstilbud for eldre»

**Saksopplysninger**

«Mulighetsskisse (2) for helhetlig plan legges frem for politisk behandling. Denne erstatter Mulighetsskisse (1) som ble lagt frem for kommunestyret 17.06.2024.

Mulighetsskisse (2) er utarbeidet med bakgrunn i K- sak 64/23:

*Mulighetsskissen kan benyttes som et grunnlag for videre politisk behandling med mål om å klargjøre etaten for fremtiden. Formannskapet mener at flere plasser, jf. mulighetsskissen med anbefaling på 33 plasser innen 2030, for helse- og omsorg må bygges for å imøtekomme en skiftende demografi.*

*1. Ved bruksendring av eksisterende bygningsmasse, forutsettes det at nåværende beboere får alternative bo-muligheter. Administrasjonen bes påbegynne arbeidet omgående, med mål om å benytte deler av boligmassen til eldreomsorg i 2026.*

2. Utrede ombygging av Modumheimen, bygg C, med mål om å kombinere helsehus beskrevet i sak 16/24 og forprosjektet i k-sak 130/23 for å oppnå flere heldøgns og rehabiliterings plasser.

3. Undersøke konsekvenser ved å fremskynde utredning og bygging av nytt bygg ved Modumheimen i den oppsatte tidslinjen

4. Arbeidet bes gjennomføres innen en tidsramme slik at det kan brukes i budsjettarbeidet for 2025.

### **Fremtidig tjenestebehov**

I forbindelse med Adhocutvalgets anbefaling for fremtidens eldreomsorg (K-sak 112/22) bistod Telemarksforskning med analyser og beregninger. [Rapporten fra Telemarksforskning \(2022\)](#) avløses nå av en ny og oppdatert rapport.

Den nye rapporten bygger på KOSTRA registrering fra 2023, og befolkningsframskrivninger som ble publisert i juni 2024 (SSB). I rapporten konkluderes det med at den eldre delen av befolkningen i Modum vil øke sterkt i årene som kommer. Dette innebærer et økt behov for omsorgsplasser.

Ny behovsanalyse anslår behov for 37 nye mottakere i 2030, og 107 flere mottakere i 2040 (Telemarksforskning 2024).

Mulighetsskissen som legges frem vil gi:

- 40 nye plasser innen 2028
- Totalt 104 nye plasser innen 2035

### **Status**

Målet med Mulighetsskissen er å beskrive tiltak som kan gi flere plasser til eldre, med utgangspunkt i K- sak 64/24 pkt. 1-4.

- Arkitektgruppen Drammen er engasjert for å utarbeide tegninger av C-blokka, 1.-3 etasje og plassering av nytt bygg. Skisser av mulige romløsninger og mulig plassering av nytt bygg ble presentert i Hovedutvalget for helse og velferd 28.08.2024.
- Norconsult har startet arbeidet med å utarbeide kostnadsoverslag over Modumheimen bygg C, 1., 2. og 3. etasje, med utgangspunkt i tegningene fra arkitekt.
- Modum kommune og Arkitektgruppen Drammen har hatt et formøte med Husbanken hvor Mulighetsskisse for Helhetlig plan bygningsmasse og arkitekttegningene ble presentert.

### **Bærekraftig utvikling**

Mulighetsskissen berører mål om sosial, miljømessig, og økonomisk bærekraft, ref. Kommuneplanens samfunnsdel.

et miljøperspektiv vil det å renovere eksisterende bygningsmasse gi et mer begrenset klimaavtrykk. Effektiv arealutnyttelse har betydning for energieffektivitet, miljø og klimahensyn. Kostnadsberegninger fra Norconsult vil gi nærmere analyse av de miljømessige aspektene. K- sak 113/22 *Langsiktig arealbruksplan* er prinsippet om effektiv bygningsmasse løftet frem. Effektiv bygningsmasse er viktig i møte med økt press på tjenester og forventet manglende

arbeidskraft og kompetanse. Å samlokalisere tjenester på en hensiktsmessig måte er et nødvendig grep for å sikre tilstrekkelig kapasitet.

I Mulighetsskissen legges det opp til å ta grep for å samle brukergrupper. Dette vil gi bedre brukeropplevelser, styrke tilbudet og gi mer effektiv personellbruk.

En bærekraftig utvikling av helsetjenester forutsetter at det legges opp til omsorg på lavest mulig nivå i omsorgstrappa. For stor kapasitet på institusjonsplasser, for tidlig, vil resultere i at det gis tilbud på et høyere og mer kostbart omsorgsnivå enn nødvendig. I Mulighetsskisse (2) er tidslinje for å samle brukergrupper endret. Ved å øke antall heldøgns plasser til eldre tidligere, vil dette kunne demme opp for behov for institusjonsplasser

Beregninger viser at en heldøgns omsorgsplass i Modum koster kr 162 000 mindre å drifte per år, enn en institusjonsplass. Økt kapasitet på boliger til heldøgns omsorg er økonomisk bærekraftig, det gir flere mulighet til å klare seg på et lavere omsorgsnivå lenger.

Den økonomiske konsekvensen av å ta i bruk mer av eksisterende bygningsmasse til eldre nå, og avvente nytt bygg er at behov for investeringer skyves i tid. Samtidig som det er en økonomisk gevinst at utvikling i antall plasser *ikke* går raskere enn fremskrevet behov.

### **Fra dialog med Husbanken**

Husbanken påpekte at det er en forutsetning for tilskudd at utvikling i antall plasser/ bygging skjer i tråd med fremskrevet behov. Dokumentasjon av fremskrevet behov for plasser og tidslinje legges til grunn i behandling av søknad om tilskudd. Modum kommune har et godt grunnlagsmateriale for vurdering av søknad om tilskudd, gjennom behovsanalysen utarbeidet av Telemarksforskning.

Husbanken regelverk tilsier at tilskudd kun gis under forutsetning av at plassene som bygges er i drift, fra bygget tas i bruk. Videre krever Husbanken at byggeprosjekter det søkes om tilskudd til, må være innarbeidet i budsjett, og det må foreligge en kostnadsberegning.

Med utgangspunkt i K- sak 64/24 pkt. 1-4 har Arkitektgruppen Drammen tegnet romløsninger for C- blokka, 1. -3. etasje. Signalene fra Husbanken er at romløsningene som er skissert i tegningene fra arkitekt er innenfor kravene som stilles for tilskudd. Det

- Tilskudd per institusjonsplass til kommuner som ikke er definerte presskommuner er kr 2 187 000.
- Husbanken kan gi tilleggs tilskudd til fellesarealer.
- Husbanken gir tilskudd til lokaler for dagaktivitetstilbud. Det gis inntil 55 prosent av godkjente kostnader.

Mulighetsskisse (2) er vedlagt. Denne inneholder utfyllende beskrivelse av hvordan eksisterende bygningsmasse kan løse behov for:

- Flere boliger med heldøgns omsorg til eldre
- flere institusjonsplasser (korttid/ rehabilitering)
- et styrket dagaktivitetstilbud for eldre

# Tidslinje



Kostnadsberegninger for ombygging av C-blokk ved Modumheimen, 1.-3.etasje ettersendes.»