



Oslo kommune, Plan og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum

Besøksadr: Vahls gate 1, 0187 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.:
19/48653/OEID

Dato:
04.03.2019

**Veiledende plan offentlige rom (VPOR) Lysakerbyen - Vedtatt i Bærum
kommunestyre 06.02.2019
Felles plan for Oslo og Bærum**

Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) Lysakerbyen er et byplanfaglig samarbeidsprosjekt og en felles prinsipp-plan for kommunene Oslo og Bærum.

Planen ble oversendt til politisk behandling 13.09.2018, parallelt i begge kommuner.

Kommunestyret i Bærum sluttbehandlet planen 06.02. 2019 som KST-sak 10/19. Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyret-06.02.2019- 010/19

Vedtak:

1. Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) Lysakerbyen, datert 20. august 2018, planID 2017016, med hovedkart og temakart vedtas. Planen skal legges til grunn for den videre plan- og byggesaksbehandling i området.
2. Bærum kommune fastsetter med hjemmel i plan- og bygningslovens § 17-2 følgende forutsigbarhetsvedtak for Lysakerbyen:
 - a. Ved behandling av reguleringsplaner innenfor planområdet som omfattes av veiledende plan for offentlige rom for Lysakerbyen (VPOR Lysakerbyen), datert 20. august 2018 vil det som hovedregel bli utformet rekkefølgebestemmelser som forutsettes fulgt opp gjennom bruk av utbyggingsavtaler mellom grunneierne/utbyggere og kommunen.

Utbyggingsavtalene vil regulere grunneiernes/utbyggernes forpliktelser til å besørge eller bekoste offentlige tiltak beskrevet i VPOR Lysakerbyen.

Utbyggingsavtale kan omfatte tiltak som også ligger utenfor VPOR-området. Det er ikke krav til at tiltakene er regulert før utbyggingsavtale inngås.

- b. Det forutsettes også at det inngås utbyggingsavtaler for eventuelle andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av reguleringsplanen som omfattes av utbyggingsavtalen, eller som for øvrig omfattes av bestemmelsene for utbyggingsavtaler, jfr. plan- og bygningslovens § 17-3, eller senere bestemmelse som eventuelt erstatter eller endrer denne.
- c. Hovedprinsippet for finansiering av de offentlige tiltakene for VPOR Lysakerbyen, er at grunneiere/utbyggere skal bære alle kostnadene inkludert arealavståelse og/eller kostnader knyttet til erverv av areal. Kostnadene skal som utgangspunkt fordeles forholdsmessig mellom grunneiere.
- d. Fremforhandlede utbyggingsavtaler vedtas i Oslo av bystyret etter at bystyret har vedtatt forslag til reguleringsplan. I Bærum vedtas utbyggingsavtaler av kommunestyret.
- e. Utbyggingsbidrag til offentlige infrastrukturtiltak som for eksempel Fornebubanen og Lysaker kollektivknutepunkt kan gjøres til gjenstand for utbyggingsavtaler.

Saksfremlegget med vedtakene fra den politiske behandlingsprosessen finnes vedlagt. Øvrige dokumenter finnes [her](#). De skal være likelydende de som behandles i Oslo.

I samme møte ble vedlagte notat JP 19/23596 behandlet som referatsak. Tittelen på notatet lyder slik: «Lysakerbyen -Veiledende plan for offentlige uterom – Tilrettelegging for barn og unge». Det finnes også [her](#).

Bærum kommunes nettside om stedsutvikling på Lysaker finnes [her](#).

Med hilsen

Olaug Eidet
seniorlandskapsarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Kopi til:
Magne Bjella
Marianne Rooth

Vedlegg:

Tilrettelegging for barn og unge i Lysakerbyen
Lysakerbyen - Veiledende plan for offentlige rom - VPOR- prinsipp-plan felles
med Oslo kommune - sluttbehandling

4323456
4085452

