



Se adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.: 201414295-181
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Marianne Rooth

Dato: 28.10.2019

Arkivkode: 514

Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Lysakerbyen Felles plan for Bærum og Oslo (bydel Ullern)

Underretning om vedtatt plan

Oslo bystyre vedtok «Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Lysakerbyen» 19.06.2019. Planen er utarbeidet i samarbeid med Bærum kommune, som vedtok planen i sitt kommunestyre 06.02.2019. VPOR gir overordnede og koordinerte føringer for utvikling i begge kommuner og for hvordan Lysaker skal utvikles helhetlig som by, lokalsenter og knutepunkt. Planen skal sikre fremtidige behov for offentlige rom ved arealutvikling.

Vedtaket i Oslo lyder slik:

«1.

Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Lysakerbyen datert 20.08.2018 (vedlegg 1), med hovedkart og temakart, tas til orientering og skal legges til grunn som veiledende for den videre plan- og byggesaksbehandling i området.

2.

Oslo bystyre fastsetter med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7-2 følgende forutsigbarhetsvedtak for Lysakerbyen:

2.1 Ved behandling av reguleringsplaner innenfor området som omfattes av veiledende plan for offentlige rom for Lysakerbyen (VPOR Lysakerbyen), datert 20.08.2018, vil det som hovedregel bli utformet rekkefølgebestemmelser som forutsettes fulgt opp gjennom bruk av utbyggingsavtaler mellom grunneiere/utbyggere og kommunen.

Utbyggingsavtalene vil regulere grunneierens/utbyggerens forpliktelser til å besørge eller bekoste offentlige tiltak beskrevet i VPOR Lysakerbyen. Utbyggingsavtale kan omfatte tiltak som ligger utenfor VPOR-området. Det er ikke et krav at tiltakene er regulert før utbyggingsavtale inngås.

2.2 Det forutsettes også inngått utbyggingsavtaler for eventuelle andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av reguleringsplanen som omfattes av utbyggingsavtalen, eller som for øvrig omfattes



av bestemmelsene for utbyggingsavtaler, jfr. plan- og bygningslovens § 17-3, eller senere bestemmelse som eventuelt erstatter eller endrer denne.

2.3 Hovedprinsippet for finansiering av de offentlige tiltakene for VPOR Lysakerbyen er at grunneiere/utbyggere skal bære alle kostnadene inkludert arealavståelse og/eller kostnader knyttet til erverv av areal. Kostnadene skal som utgangspunkt fordeles forholdsmessig mellom grunneiere.

2.4 Fremforhandlede utbyggingsavtaler vedtas i Oslo av bystyret etter at bystyret har vedtatt forslag til reguleringsplan.

2.5 Utbyggingsbidrag til offentlige infrastrukturtiltak som for eksempel Fornebubanen og Lysaker kollektivknutepunkt kan gjøres til gjenstand for utbyggingsavtaler.

3.

Bystyret ber Statens vegvesen i det videre planarbeid sikre at Lysaker kollektivknutepunkt med heving av E18 kan gjennomføres uavhengig av ny E18 videre vestover fra Lysaker mot Ramstadsletta. Videre henstilles Statens vegvesen til å la kommunene legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

4.

Byrådet bes sikre at Lysakerelvas ville preg beholdes i størst mulig grad, også i de nedre områder.

5.

Bystyret understeker at bestemmelsene i Kommunedelplan for Lysakervassdraget om sikring av vassdragets vannkvalitet, økologi, samt flomsikring skal legges til grunn for detaljregulering og byggesaker innenfor planområdet.

6.

Bystyret ber byrådet vurdere muligheter for et pilotprosjekt for rimelige boliger for folk flest på Lilleaker, som en del av arbeidet med å følge opp byrådssaken Nye veier til egen bolig.»

Planen skal legges til grunn som veiledende for den videre plan- og byggesaksbehandling i området.

Dette brevet er Plan- og bygningsetatens beskjed til grunneiere og festere i planområdet, og til andre rettighetshavere og naboer som er direkte berørt eller som tidligere har sendt inn bemerkninger. Vedtaket er også kunngjort i Aftenposten og på Oslo kommunes nettsider.

Planforslaget ble endret etter høring

De vesentligste endringene for Oslo omhandler reduksjon av størrelse for byrommene Bytorget, Lilleaker torg og Arena'n, og noe reduksjon av åpne fasader med publikumsrettede funksjoner. Forbindelse mot Granfoss via eksisterende bro er noe endret. Lengdesnitt for broforbindelsen Midtre tverrgate over Lysakerelva er synliggjort bedre. Planen er også endret for tydeliggjøring av elvekanter generelt og parkutforming inntil elv, for kulturminneverdier og overvannshåndtering og flom. I Bærum er trasé for hovedsykkelrute mot Oslo endret.

Hva skjer videre?

VPOR er ikke en juridisk bindende plan etter plan- og bygningsloven, men skal legges til grunn som veiledende for den videre plan- og byggesaksbehandling i området. Flere større detaljreguleringer er igangsatt eller er nært forestående innen planområdet.

Les mer om saken

Den vedtatte veiledende planen er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn www.oslo.kommune.no/saksinnsyn. Søk på saksnummer 201414295. Du kan også få se saksdokumentene i vårt kundesenter i Vahls gate 1.

Plan- og bygningsetaten

Dokumentsenteret

Avdeling 2

Samme brev er sendt til:

Bydel Ullern Eldreråd

Bydel Ullern Stoppestedet Ungdomshus

Bydel Ullern Ungdomsråd

Naturvernforbundet Oslo vest, Zinoberveien 27, 0758 OSLO

Bærum kommune, Postboks 700, 1304 SANDVIKA

Bane NOR SF Region Øst, postboks 4350, 2308 Hamar

Statens jernbanetilsyn, Postboks 7113 St. Olavs plass, 0130 Oslo

Opplysningstjenesten i Bydel Ullern, Postboks 43 Skøyen, 0311 OSLO

Norges vassdrags- og energidirektorat, Region Øst, Postboks 4223, 2307 Hamar

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Ullern, Pb. 43 Skøyen, 0212 Oslo

Kystverket sørøst, Serviceboks 2, 6025 Ålesund

Rådet for funksjonshemmede i bydel Ullern v/ BU sekretær, Pb. 43 Skøyen, 0212 Oslo

Norges Handikapforbund Oslo, PB. 9217 Grønland, 0134 Oslo

Norges Blindedeforbund, Oslo Fylkeslag, Pb. 5900 Majorstuen, 0308 Oslo

Oslo Handelsstands Forening (OHF), Karl Johans gate 37A, 0162 Oslo

Fiskeridirektoratet, Region Øst, postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen

Huseiernes landsforbund, Fred Olsens gate 5, 0152 Oslo

VisitOslo AS (tidl. Oslo Promotion A/S), Grev Wedels plass 4, 0151 Oslo

Fellesrådet for historielagene i Oslo v/ Audun Engh, Frøytunveien 5 A, 1357 Bekkestua

Syklistenes Landsforening, Østensjøveien 29, 0661 Oslo

Natur og Ungdom, Pb. 4783 Sofienberg, 0506 Oslo

Oslo Idrettskrets, Ekebergveien 101, 1178 Oslo

Oslofjordens Friluftsråd, Gamle Drammensvei 203, 1337 Sandvika

Forbundet KYSTEN, Øvre Slottsgate 2 B, 0157 Oslo

NHO Oslo og Akershus, P.b.7173 Majorstuen, 0307 Oslo

LO i Oslo, Møllergata 24, 0179 Oslo

Oslo Elveforum v/Ida Fossum Tønnesen, Postboks 9055 Grønland, 0133 Oslo

Oslo Velforbund, Postboks 2818 Tøyen, 0608 Oslo

Selskapet for Oslo Byes Vel, Grev Wedels plass 1, 0151 Oslo
Fortidsminneforeningen Avdeling Oslo og Akershus, Vøienvolden Gård, Maridalsveien 120, 0461 Oslo
Oslo og Omland Friluftsråd, pb 8896 Youngstorget, 0028 Oslo
Norsk botanisk forening Østlandsavdelingen c/o Naturhistorisk museum, pb 1172 Blindern, 0318 Oslo
Norsk ornitologisk forening, pb 1041 Sentrum, 0104 Oslo
Naturvernforbundet i Oslo og Akershus Søndre Sandås, Sognsveien 231, 0863 Oslo
Norges Miljøvernforbund, Oslo, Pb 9261, 0134 Oslo
Indre Oslofjord Fiskerlag, Rådhusbrygga 4, 0160 Oslo
Norsk forening mot støy, Ekebergveien 1A, 0192 Oslo
Norges Taxiforbund, avd. Oslo, Spireaveien 18, 2. etg, 0580 Oslo
Kultur- og idrettsbygg, Pb. 1514 Vika, 0117 Oslo
Oslo Natur og Ungdom, Pb. 4783 Sofienberg, 0506 Oslo
Byrådsavd. for oppvekst og kunnskap, Rådhuset, 0037 Oslo
Statnett, Pb 5192, Majorstuen, 0302 Oslo
Riksantikvaren, Pb. 8196 Dep, 0034 Oslo
Fylkesmannen i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 Moss
Akershus fylkeskommune, Galleri Oslo, Postboks 1200 Sentrum, 0107 Oslo
Oslo politidistrikt, v/politijefen, Grønlandsreiret 44, 0190 Oslo
Byutviklingskomiteen, Rådhuset
Byrådsavd. for byutvikling, Rådhuset
Byrådsavd. for oppvekst og kunnskap Bestillerenhet for barnehager, Rådhuset, 0037 Oslo
Beredskapssetaten, Grensen 13, 0159 Oslo
Oslo politidistrikt, Trafikkseksjonen, Trafikkplan, Postboks 8101 Dep. 2, 0030 Oslo
Boligbygg Oslo KF, Postboks 1192 Sentrum, 0107 OSLO
Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo
Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO
Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Christian Kroghs gate 16, 0186 Oslo
Bymiljøetaten, Pb. 636 Løren, 0507 Oslo
Fortum Oslo varme AS Tidligere Hafslund fjernvarme, 0247 Oslo
Hafslund Nett, 0247 Oslo
Kulturetaten, Pb. 1453 Vika, 0116 Oslo
Telenor A/S, Servicesenter for nettutb., Postboks 7150, 5020 Bergen
Omsorgbygg Oslo KF, Pb. 2773 Solli, 0201 Oslo
Renovasjonsetaten., Postboks 14 Vollebekk, 0516 Oslo
Ruter AS, Plandirektøren, Pb. 1030 Sentrum, 0104 Oslo
Sporveien AS, Pb. 2857 Tøyen, 0608 Oslo
Undervisningsbygg Oslo KF, Pb. 6473 Etterstad, 0605 Oslo
Vann- og avløpsetaten, Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO
Rådet for funksjonshemmede, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo
Det sentrale eldreråd, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo
Barne- og ungdomsorganisasjonene i Oslo (UngOrg) Tidligere Barne- og ungdomsrådet i Oslo (BURO)., Møllergata 3, 0179 Oslo
Direktoratet for mineralforvaltning, Pb. 3021 Lade, 7441 Trondheim
OSLO KOMMUNE DEICHMAN BIBLIOTEK, Arne Garborgs plass 4, 0179 OSLO
Ordføreren, Rådhuset
Helseetaten, Storgata 40, 0182 Oslo

Utdanningsetaten, Pb. 6127 Etterstad, 0602 Oslo

Statens vegvesen, Region Øst, Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer

Bane NOR Eiendom AS, Kirkegata 15, 0048 Oslo

Bydelsutvalget i Bydel Ullern v/bydelsadministrasjonen, Pb. 43 Skøyen, 0212 Oslo