

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 1002 240

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1002	240		

Kommune LARVIK

Adresse Havsjøveien 3, 3260 LARVIK

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: LYSNES ANN

Telefon: +4790784447

+4790784447

E-postadresse: annlysnes@hotmail.com

Adresse: HAVSJØVEIEN 3, 3260 LARVIK

Kontaktperson

Navn: LYSNES ANN

Telefon: +4790784447

+4790784447

E-postadresse: annlysnes@hotmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: LYSNES ANN
Adresse: Ann Lysnes, HAVSJÅVEIEN 3, 3260 LARVIK
Organisasjonsnummer:
Bestiller referanse: 1002 240
Fakturareferanser: Enebolig Havsjåveien 1 3260 Larvik Kontaktperson: Ole Martin Raugland
Prosjektnummer: 1

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: RAUGLAND AS
Telefon: +4790108293
+4790108293
E-postadresse: ole@raugland.com
Adresse: Raugland Østre, Helgeroveien 259, 3294 STAVERN
Organisasjonsnummer: 980151786
Kontaktperson
Navn: Ole Martin Raugland
Telefon: 90108293
90108293
E-postadresse: ole@raugland.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 4

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknadene besvart i notat 20 06 2023

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Larvik 2021-2033
Reguleringsformål: Boliger

Andre planer:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Rekkevik Gon ID 68.01

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2021-2033 ID 201810

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 35 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	615 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	615 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	215,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	204 m ²
- Areal som skal rives	31 m ²
+ Areal ny bebyggelse	38 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	211 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 34,31 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for Nei

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLE MARTIN RAUGLAND på vegne av RAUGLAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

1704-Situasjonsplan.pdf
1709Rev01-4 fasaderr.pdf
1705-Plan 1 etg.pdf
1706-Plan 2 Etg.pdf
1707Rev01-Takplan.pdf
1708-Garasje.pdf
1710Rev01-SnittNåværendeOgNytt.pdf
23 05 30 REDEGJØRELSE.pdf
23 05 30 REDEGJØRELSE.pdf
1705-Plan 1 etg.pdf
23 06 20 Svar på nabomerknader.pdf
Nabovarsel_kvittering (1).pdf
5181-ErklAnsvArk.pdf
5181-ErklAnsvRør.pdf
5181-ErklAnsvRør.pdf
5181-ErklAnsvArk.pdf
5181-ErklAnsvRør.pdf
5181-ErklAnsv Sandnes.pdf
5181-ErklAnsv ASO.pdf
5181-ErklAnsv ASO.pdf
5181-ErklAnsv ASO.pdf
5181-ErklAnsvRør.pdf
5181-ErklAnsvRør.pdf
5181-ErklAnsvRør.pdf
23 05 30 REDEGJØRELSE.pdf
23 06 20 Svar på nabomerknader.pdf
REDEGJØRELSE.pdf
23.06.15_endelig_Svar på mottatt nabovarsel.pdf
INNSIGELSE PÅBYGG HAVSJÅVN 3 (2).pdf
Merknader nabovarsel Havsjåveien 3 - frist 16.06.pdf
SvarPaaNabovarsel (37).pdf