

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
116/24	Formannskapet	26.11.2024
163/24	Kommunestyret	12.12.2024

Modell for eiendomsskatt

Kommunedirektørens innstilling:

Ved gjeninnføring av eiendomsskatt i Askøy kommune gjelder følgende:

- Eiendomsskatten gjelder alle faste eiendommer i hele kommunen i henhold til Eiendomsskatteloven § 3 bokstav a
- Kommunestyret avgjør etter konkret søknad om det skal gis fritak for eiendomsskatt for eiendommer nevnt i Eiendomsskatteloven § 7
- Skatteetatens formuesgrunnlag brukes for å fastsette verdien på boliger
- Bunnfradraget settes til 400.000 for boliger og fritidseiendommer
- Skattesatsen settes til 1 promille av skattegrunnlaget for alle objekter i innføringsåret

Sammendrag:

Kommunestyret vedtok i september (PS 104/24) at kommunedirektøren skal forberede og utrede ulike modeller for eiendomsskatt. Det ble videre bedt om at modellene skal ha en sosial profil og at ett av forslagene skal inneholde bunnfradrag på 1 million kroner og søknadsbasert fritak for husstander med husstandsinnkomst under 5G, kun for primærbolig.

I denne saken er det gjort rede for noen ulike modeller. Modellene er belyst ut fra inntektpotensial for kommunen, hvordan de slår ut for boligeiere i kommunen, og hvordan de ivaretar en sosial profil. Også kostnader og arbeid knyttet til innføring og utskriving av skatten er belyst.

Formannskapet 26.11.2024

Behandling

Stig Abrahamsen (FRP) fremmet følgende felles alternativforslag fra FRP, PP og SP:

- Det innføres ikke eiendomsskatt på Askøy
1. Det innføres ikke eiendomsskatt på Askøy

2. I en krevende økonomiske situasjon må kommunen prioritere sine administrative resurser stramt. Arbeid knyttet til utredning, forberedelse og innføring av eiendomsskatt stanses.

Bård Espelid (AL) fremmet følgende tilleggsforslag:

Tilleggspunkt til innstillingen

- Med hjemmel i Eiendomsskattelovens paragraf 28 kan boligeier, etter egen søknad, innvilges fritak for eiendomsskatt dersom eiers/husstandens samlede brutto inntekt ved siste ligning ikke overstiger 3 G. Husstander med beløp større enn 1G i kontant beholdning eller innestående i bank omfattes ikke av fritaksordningen. Som inntekt regnes lønn, pensjoner, renteinntekter, aksjegevinster mm.

Eventuell leieinntekt skal medregnes i inntekten. Eier(e) må selv bebo hus/leilighet det søkes fritak for da fritak etter paragraf 28 er personlig og ikke følger skatteobjektet. Fritak gjelder ikke fritids- eller sekundærboliger. Fritak kan kun innvilges for ett kalenderår, men fritt søkes forlenget.

En søknad som i utgangspunktet fyller vilkårene, vil kunne bli avslått dersom søkeres økonomi er svekket for en tidsbegrenset periode, som for eksempel ved studier eller etterutdanning.

Arild Iversen (SV) fremmet følgende felles oversendelsesforslag fra SV og AL:

Endring av bunnfradrag

Justert for inflasjon er 400 000 kroner i 2018 er 496 000 kroner i dag.

- Bunnfradraget settes til 500 000 kroner.

- For å unngå årlig skatteskjerpelse skal bunnfradraget justeres årlig iht. forrige kalenderårs KPI fra SSB.

Formannskapet ber om at dette utredes og at resultatet av utredningen legges fram ved behandling i kommunestyret.

Avstemming

Felles alternativforslag fra FRP, SP og PP: For 4 st. (2FRP,1SP,1PP)

Mot 7 st. (3H,2AP,1AL,1SV)

Kommunedirektørens innstilling punkt 1: For 7 st. (3H,2AP,1AL,1SV)

Mot 4 st. (2FRP,1SP,1PP)

Kommunedirektørens innstilling punkt 2: For 7 st. (3H,2AP,1AL,1SV)

Mot 4 st. (2FRP,1SP,1PP)

Kommunedirektørens innstilling punkt 3: For 7 st. (3H,2AP,1AL,1SV)

Mot 4 st. (2FRP,1SP,1PP)

Kommunedirektørens innstilling punkt 4: For 7 st. (3H,2AP,1AL,1SV)

Mot 4 st. (2FRP,1SP,1PP)

Kommunedirektørens innstilling punkt 5: For 7 st. (3H,2AP,1AL,1SV)

Mot 4 st. (2FRP,1SP,1PP)

Bård Espelids tilleggsforslag: For 4 st. (2AP,1AL,1SV)

Mot 7 st. (3H,2FRP,1SP,1PP)

Felles oversendelsesforslag fra SV og AL: For 7 st. (3H,2AP,1AL,1SV)

Mot 4 st. (2FRP,1SP,1PP)

Bård Espelid (AL) varslet og innleverte følgende protokolltilførsel:

«Askøylisten stemte for både kommunedirektørens forslag og SV sitt oversendelsesforslag selv om bunnfradraget i de to forslagene er ulikt. Askøylisten ser det ikke som problematisk at en utreder virkningen av å øke bunnfradraget fra kroner 400000 til kroner 500000 siden det endelige vedtaket i saken fattes av kommunestyret».

Jannicke Bergesen Clarke (AP) varslet og innleverte følgende protokolltilførsel:

I den kritiske økonomiske situasjonen som kommunen befinner seg i, er det flertall i kommunestyret for innføring av eiendomsskatt. Arbeiderpartiet ønsker å bidra til at en eventuell eiendomsskatt blir så sosial og rettferdig som mulig. I møtet etterspurte Arbeiderpartiet økonomiske konsekvenser ved et høyere bunnfradrag enn det som er foreslått i saken. I påvente av svar fra administrasjonen på dette frem mot kommunestyret sin behandling, stemte Arbeiderpartiet for innstillingen til kommunedirektøren.

Vedtak

Ved gjeninnføring av eiendomsskatt i Askøy kommune gjelder følgende:

- Eiendomsskatten gjelder alle faste eiendommer i hele kommunen i henhold til Eiendomsskatteloven § 3 bokstav a
- Kommunestyret avgjør etter konkret søknad om det skal gis fritak for eiendomsskatt for eiendommer nevnt i Eiendomsskatteloven § 7
- Skatteetatens formuesgrunnlag brukes for å fastsette verdien på boliger
- Bunnfradraget settes til 400.000 for boliger og fritidseiendommer
- Skattesatsen settes til 1 promille av skattegrunnlaget for alle objekter i innføringsåret

Oversendelsesforslag:

Endring av bunnfradrag

Justert for inflasjon er 400 000 kroner i 2018 er 496 000 kroner i dag.

- Bunnfradraget settes til 500 000 kroner.

- For å unngå årlig skatteskjerpelse skal bunnfradraget justeres årlig iht. forrige kalenderårs KPI fra SSB.

Formannskapet ber om at dette utredes og at resultatet av utredningen legges fram ved behandling i kommunestyret.

Avgjøres av:

Kommunestyret

Behandles i følgende utvalg:

Formannskapet, kommunestyret

Videre saksgang:

Beslutning om valg av modell legger premisser for gjeninnføringen av eiendomsskatt.

Saksopplysninger:

Kommunestyret gjorde følgende vedtak i PS-sak 104/24 den 12.09.2024:

“Kommunestyret ber kommunedirektøren forberede og utrede ulike modeller for eiendomsskatt. Modellene som utredes skal ha en sosial profil. Endelig vedtak om innføring av eiendomsskatt gjøres eventuelt i forbindelse med behandling av budsjett.

Et av forslagene som utredes skal inneholde følgende:

- 1. Bunnfradrag på 1 million kroner.*
- 2. Søknadsbasert fritak for husstander med husstandsinntekt under 5G, kun for primærbolig.”*

Prosess

Dersom det skal innføres eiendomsskatt i kommunen fra 2025 krever det en oppdatering av takster for eiendommer som ikke har verdivurdering fra Skatteetaten (formuesgrunnlag). Dette gjelder næringseiendommer, fritidseiendommer og de nyeste boligene (ferdigstilt etter 2022). Disse takstene må så kvalitetssikres og vedtas. Det må tilrettelegges for forvaltning av skattleggingen og settes nemnder for saksgang.

For å rekke eventuell utskrivning av eiendomsskatt i 2025 må arbeidet med oppdatering av takster begynne allerede før nyttår. Det er inngått avtale med Eskan AS for utføring av dette. Kostnader påløper fra 2024.

Denne saken utreder og legger til rette for beslutning om hovedprinsipper og modell for eiendomsskatt.

Eventuelt vedtak om gjeninnføring av eiendomsskatt i Askøy kommune gjøres i forbindelse med budsjettvedtaket for 2025.

Modeller for eiendomsskatt

De ulike modellene som vurderes gir ulik inntjening. Siden dette er en gjeninnføring av eiendomsskatt, kan skattesatsen det første året være på maksimalt 1 promille. Skattesatsen kan økes med maksimalt 1 promille for hvert år, opp til et tak på 4 promille. Taket på 4 promille gjelder boligeiendommer. Næringseiendommer kan skattlegges med maksimalt 7 promille. Kommunestyret velger et eventuelt bunnfradrag og mulighet for fritak som vil begrense inntektene. Bunnfradrag gjelder kun boligeiendommer (inkl. fritidseiendommer).

Alternative modeller - inntekt for kommunen

Tabellen under viser hvordan eiendomsskatten beregnes, og kan utgjøre, basert på skatteetatens formuesgrunnlag. I summen for eiendommenes samlede verdi er også verdiene på næringseiendommer tatt med.

Beregningene er omtrentlige, og særlig inntektstap etter søknad om fritak kan være upresis.

Alternative modeller:

1. Skatt på all eiendom og uten bunnfradrag.
2. Skatt på all eiendom, med bunnfradrag
3. Skatt på all eiendom, med bunnfradrag og mulig fritak ved lav inntekt (3G)
4. Skatt på alle eiendom, med høyt bunnfradrag og mulig fritak ved middels inntekt (5 G)

Modeller til vurdering Tall i millioner kroner		Modell 1	Modell 2	Modell 3	Modell 4
Eiendommenes samlede verdi		48 204	48 204	48 204	48 204
-	reduksjonsfaktor (30 %) for alle boligeiendommer	34 6784	34 6784	34 6784	34 6784
-	bunnfradrag	0	4 584,8	4 549	11 372
=	Skattegrunnlag	34 6785	30 129	30 129	23 964
x	skattesats (1 promille)	34,7	30,1	30,1	23,9
-	fritak (ettergivelse § 28)	0	0	1,3	7,3
=	Beregnet inntekt i 2025	34,7	30,1	28,7	16,6

Ved valg av modell 2 (bunnfradrag på 400.000 kr) Vil kommunen kunne få en årlig inntekt på ca 30 mill hvis skattesatsen er 1 promille. Beløpet doubles når skattesatsen øker til 2 promille.

Alternative modeller - kostnad for boligeierne

Tabellen under viser hva modell 2 vil koste boligeierne ut fra om en har en rimelig bolig, gjennomsnittlig bolig eller en dyr bolig.

	Gjennomsnittlig boligverdi på Askøy		
Tall i kroner	Nederste 25 %	Samlet	Øverste 25 %
Markedsverdi (basert på Skatteetatens beregning)	2 900 000	4 300 000	6 050 000
x fast reduksjonsfaktor (0,7)	2 030 000	3 010 000	4 235 000
- bunnfradrag (400 000 kr)	1 630 000	2 610 000	3 835 000
Ulike skattesatser:			
Skattesats 1 promille	1 630	2 610	3 835
Skattesats 2 promille	3 260	5 220	7 670
Skattesats 3 promille	4 890	7 830	11 505
Skattesats 4 promille	6 520	10 440	15 340

De som har en bolig med gjennomsnittlig markedsverdi vil måtte betale ca 2 600 kr i året i eiendomsskatt hvis kommunen har en modell med bunnfradrag på kr 400.000, og skattesatsen er 1 promille. Ved skattesats 2 promille stiger beløpet til kr ca kr 5.200.

Sosial profil

I forrige periode med eiendomsskatt i Askøy kommune hadde kommunen en modell med et bunnfradrag på 400.000, og bruk av eiendomsskattelovens mulighet til å ettergi (frita) eiendomsskatt for de med lavest husholdningsinntekt. Sosial profil ble utredet. Sosial profil er i denne sammenhengen utjevnenende tiltak for å medvirke til relativt lik skattebyrde, og gjøre at skatten ikke treffer lavinntektshusholdninger for hardt.

Bunnfradrag

Hensikten med et bunnfradrag er å gi en fordel til innbyggere som eier boliger med lav markedsverdi. Kort oppsummert gir bunnfradraget en forholdsmessig fordel jo billigere eiendom du har, siden lavere inntekt som regel henger sammen med rimeligere bolig.

Nærmere utredning av bunnfradrag som virkemiddel for sosial profil finnes i kap 10.2 i [NOU 1996: 20 - regjeringen.no](#)

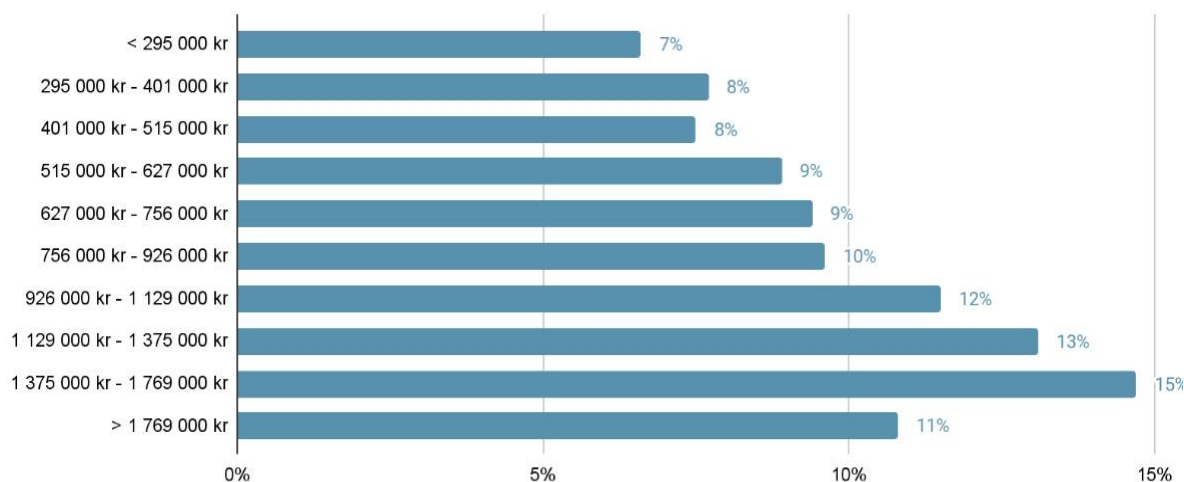
Fritak (ettergivelse)

Etter § 28 i Eiendomsskatteloven gis kommunen adgang til å vurdere «særlige grunner» til at deler eller hele eiendomsskatten ikke skal kreves inn. Formannskapet vurderer dette forholdet og myndigheten kan ikke delegeres. Finansdepartementet har sagt at «spørsmålet om nedsettelse eller frafallelse av eiendomsskatt må derfor avgjøres konkret i hvert enkelt tilfelle». Dette innebærer i praksis at slike fritak eller nedsettelser som her beskrevet må vurderes gjennom en form for søknad fra den enkelte skatteyter og at «det ikke er adgang til å fatte generelle vedtak om nedsettelse eller ettergivelse av utlignet eiendomsskatt» (FIN brev av 12.11.96). Fritaket kan gis for inntil ett år og fortsatt fritak må derfor vurderes ved ny søknad hvert år.

En søknadsordning for de med særlig lav inntekt kan sikre at lavinntektshusholdninger skjermes for eiendomsskatten. Det forutsetter at alle med lav nok husholdningsinntekt faktisk søker om fritak, og at kommunen får oppdaterte opplysninger om husholdningens økonomi.

Gjennomsnittlig husholdningsinntekt før skatt i Askøy i 2022 var på kr 929 000. For aleneboende var den 439 000 kr.

Fordeling av husholdninger per inntekt før skatt



For beregning av hvor mange som kan fritas fra eiendomsskatt gjennom § 28 (ettergivelse), kan vi anta at en god del av dem innenfor grensen vil søke, og få positivt vedtak. Hvis vi også antar at de som søker bor i de rimeligste boligene (og derfor betaler minst i eiendomsskatt i utgangspunktet), får vi et estimat på hvor mye skatt som ikke skal innkreves.

De husholdningene som har under 3 x grunnbeløpet (3G = 372 084 kr) utgjorde i 2022 omtrent 1000 (8 % av alle husholdninger). Under 5 x grunnbeløpet (5G = 620 140 kr) var det rundt 4 670 husholdninger (40 % av alle husholdninger).

En modell der innbyggere kan søke om fritak krever en god del saksbehandling og medfører økte lønnskostnader for kommunen. Bestemmelsen om at søknader må avgjøres av formannskapet krever at søknader med opplysninger om personlige forhold må legges fram som saksframlegg, og vedtak gjøres på personnivå. Det må legges til at å angi et bestemt inntektsnivå ved bruk av lovhjemmelen (enten det er 3G eller 5G som settes som inntektsgrense), ikke er i tråd med hvordan denne bestemmelsen var ment å virke.

Metode for fastsetting av skattegrunnlag

Eiendomsskatteloven § 8 angir hvilken eiendomsverdi som skal benyttes som skattegrunnlag.

Boliger

Når det gjelder boliger har Skatteetaten normalt gjort en beregning av verdi for formuesskatteformål. Kommunene kan bruke dette som grunnlag for å fastsette verdien av boligeiendommer. Alternativet er å fastsette verdi på bakgrunn av egen taksering. Å bruke skatteetatens beregninger er den absolutt enkleste og billigste metoden, og også mest brukt.

Skatteetaten fastsetter boligens verdi beregnet ut fra boligens areal, byggeår, boligtype, beliggenhet og opplysninger om omsatte boliger i kommunen. Hvis formuesgrunnlaget velges er kommunen pålagt å legge inn en obligatorisk reduksjonsfaktor på 0,7 slik at skattegrunnlaget er 70 % av formuesgrunnlaget. Dette gjøres for å ta høyde for en

ligningsverdi som kan være høyere enn markedsverdien til boligen og som dermed ville gitt for høyt skattegrunnlag.

Andre eiendommer

Det er kun på boliger en kan benytte skatteetatens formuesgrunnlag i stedet for taksering for å beregne eiendomsskatten. Næringseiendommer, fritidseiendommer, bolig på landbrukseiendommer og øvrige eiendommer må takseres etter befaring og påfølgende verdifastsettelse i eiendomsskattenemnd. Kommunen har tilgang til å endre takseringsmetode for boliger hvert år.

Som allerede nevnt ligger det i praksis inne en reduksjon ved taksering av eiendommer for å hindre at skattegrunnlaget er høyere enn markedsverdien til eiendommen. For boliger og fritidsboliger der formuesgrunnlaget kan brukes som erstatning for takst ligger det også inne en reduksjonsfaktor. på 0,7.

Taksering gjøres ved at takstfolk besiktiger eiendommene fra utsiden, eller vurderer sjablongmessig basert på areal, og anslår en markedsverdi ut fra dette og diverse statistiske opplysninger. Deretter settes taksten til en prosentandel av markedsverdien for å unngå at skattegrunnlaget ikke overstiger markedsverdien. Taksten settes normalt til 80 % av anslått markedsverdi for å legge inn et slingringsmonn. Eventuelle klager må håndteres av klagenemnda for eiendomsskatt.

Skatteetatens formuesgrunnlag justeres i takt med markedsutviklingen år for år, mens boligtakster fastsatt av kommunen selv står fast i 10 år. Næringseiendommene i Askøy kommune ble taksert i 2016, grunnarbeidet med taksering av fritidseiendommer ble nesten fullført i 2018. Arbeidet ble ikke ferdigstilt ettersom eiendomsskatten ble fjernet i budsjettvedtaket for 2019. Fastsatte verdier på næringseiendommer er fortsatt gyldige hvis eiendommen ikke har blitt vesentlig endret.

Det er ikke lenger anledning til å skattlegge produksjonsmidler (verk og bruk), men det er relativt lett å sortere ut dette. Noe oppdateringstaksering må gjøres. Takseringen av fritidseiendommer må fullføres og verdi må fastsettes av eiendomsskattenemnda.

Næringseiendommer

Næringseiendommer varierer mye i størrelse og takst, men Askøy kommune har få større næringseiendommer. Skattegrunnlaget for næringseiendommer er beregnet til ca 3,1 mrd kr. Det gir en skatteinntekt på 3,1 mill med en skattetakst på 1 promille.

Fritak for enkelte eiendomstyper

Statens eiendommer, kommunes eiendommer, eiendommer tilhørende helseforetak, kirker og landbrukseiendommer er fritatt fra eiendomsskatt.

Eiendomsskatteloven §7 gir kommunestyret mulighet for å frita flere eiendommer for eiendomsskatt. Dette kan gjelde for eiendommer tilhørende stiftelser eller institusjoner som «tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten», og bygninger som har historisk verdi. Dette ble gjort i forrige periode med eiendomsskatt i Askøy kommune.

Fritak kan også gis for fritidseiendommer. Før eiendomsskatten ble avvirket i fra 2019 var takseringen av fritidseiendommene i kommunen nesten ferdig. Det var praktiske årsaker, hovedsakelig tid til å gjøre arbeidet med taksering, som lå til grunn for at fritidseiendommer ble tatt med senere enn boligeiendommene.

Økonomi

Inntekter

Gjeninnføring av eiendomsskatt kan gi kommunen inntekter mellom 16 og 35 millioner avhengig av innretning det første året. Skatten kan økes ved gradvis oppjustering av skattesatsen, og kan med en skattesats på 4 promille komme opp i 140 mill.

Utgifter

For å kunne innkreve eiendomsskatt må det etableres skattegrunnlag for alle eiendommer. Dette gjøres gjennom takst og Skatteetatens beregninger for boligverdi (formuesgrunnlag). Å hente inn Skatteetatens beregninger er kostnadsfritt, men taksering må uansett gjøres for en god del eiendommer som ikke har slik verdiberegning.

Etableringskostnadene inkluderer oppdatering av takstgrunnlag og tilleggstaksering, anskaffelse og implementering av IT-systemløsning og abonnement på dette.

Eiendomsskatt innebærer arbeid med innkreving, informasjon og saksbehandling. Avhengig av modell krever dette en stillingsressurs på 0,5 til 1 årsverk. Ved innføringen kreves det noe mer. Det må etableres eiendomsskattenemnd og klagenemnd for eiendomsskattesaker. Driftskostnadene som går årlig inkluderer lønn- og driftskostnader for eiendomsskattekontor i kommunen, IT-systemløsning, nytaksering/oppdateringer underveis og godtgjørelse til eiendomsskattenemnder.

Etableringskostnad	Pris
Oppdatering av takstgrunnlag og tilleggstaksering av eiendommer	975 000
Anskaffelse og implementering av IT-systemløsning (i 2024)	70 000
Abonnement av IT-system i forberedelsesfase i 2024	55 000
	1 100 000

Kostnad årlig drift	Pris
Lønns- og driftskostnader	450 000
Abonnement IT-system	280 000
Nytaksering og oppdatering	150 000
Godtgjørelse og kompetansetiltak eiendomsskattenemnder	120 000
	1 000 000

Vurdering:

Kommunedirektøren har i sin vurdering og anbefaling lagt vekt på at eiendomsskatten skal gi kommunen en betydelig inntektsøkning. Dette er nødvendig for å sikre at kommunen har et budsjett og en økonomiplan i balanse, og en økonomi som gjør kommunen i stand til å levere grunnleggende velferdstjenester. Kostnader til taksering og drift bør holdes på et så lavt nivå som mulig. Samtidig bør skatten være mest mulig rettferdig, og ivareta en sosial profil.

Det anbefales at omfang og metode for verdifastsetting m.v følger samme modell som forrige gang kommunen hadde eiendomsskatt. Det betyr at eiendomsskatten gjelder for hele kommunen, og omfatter boliger, fritidseiendommer og næringseiendommer. Kommunestyret avgjør etter søknad om det bør gis fritak for eiendommer for offentlig og samfunnsmessig formål.

Av praktiske og økonomiske grunner anbefaler kommunedirektøren at Skatteetatens formuesgrunnlag brukes som metode for verdifastsetting av boliger, og at den lovfestede reduksjonsfaktoren på 30% blir brukt. Det vurderes ikke som hensiktsmessig å innføre valgfri reduksjonsfaktor. Det er andre virkemidler som er mer praktiske og fleksible når formålet er å justere skattetrykket.

Kommunedirektøren anbefaler en lik skattesats for alle eiendommer, slik som sist. Skattesatsen økes med 1 promille for hvert år opp til 4 promille.

Bunnfradrag gir en fordelaktig effekt ved at de som har de rimeligste boligene beskattes relativt mildere enn eiere av dyrere boliger. Dette gir en sosial profil. Kommunedirektørens vurdering er at det bør innføres et bunnfradrag på 400.000 slik som sist. Behovet for økte inntekter bli da kombinert med ønsket om at skatten skal ha en sosial profil.

En ordning med mulighet for fritak basert på husstandens inntekt og eventuelt formue vil komme skattytere med særskilt lav skatteevne til gode. Også denne ordningen har svakheter i forhold til treffsikkerhet. Loven gir ikke rom for at det kan settes et fast inntektsnivå som grunnlag for enkel saksbehandling. Ordningen er derfor administrativt krevende og også politisk krevende. Det er uheldige sider ved at formannskapet behandler personsaker med sensitiv informasjon. Det er få kommuner har innført en slik ordning, noe som tilsier at det vil finnes andre løsninger og former for støtte som kan hjelpe husstander i en særlig vanskelig økonomisk situasjon. Kommunedirektøren vil derfor ikke anbefale at det innføres en ordning med inntekts- og formuesbasert fritak for eiendomsskatt på egen bolig.

Kommunedirektøren anbefaler modellen som innebærer skatt på alle eiendommer og med et bunnfradrag på 400.000 for bolig- og fritidseiendommer (modell 2).

Fristen for å skrive ut eiendomsskatt er 1. mars i skatteåret. Det er oppnåelig at eiendomsskatt kan skrives ut fra 2025.

Folkehelseperspektiv:

Inntekt fra eiendomsskatt er et viktig bidrag for å sikre kommunens tjenestetilbud som har betydning for folkehelsen.

Økonomi:

Skatteinntekten vil avhenge av hvilken modell for eiendomsskatt som velges. Valg av modell vil også påvirke hvilke utgifter arbeid med eiendomsskatten vil medføre. Kommunen må benytte seg av eksterne tjenester for å gjennomføre taksering. Dette utgjør den absolutt største innføringskostnaden.

I budsjett 2025 og økonomiplan 2025 - 2028 har kommunedirektøren lagt inn en forutsetning om gjeninnføring av eiendomsskatt i tillegg til store krav til kostnadskutt. En lavere eiendomsskatt vil øke behovet for ytterligere kostnadskutt.

Kommunedirektørens anbefalte modell gir følgende effekt i perioden 2024 - 2028:

(tall i tusen kr)	2024	2025	2026	2027	2028
Skatteinntekt		30 100	60 200	90 300	120 400
Etablering	600	500			
Drift		1 000	1 000	1 000	1 000
Netto inntekt	-600	28 650	59 200	89 300	119 400

Det presiseres at inntekts- og kostnadsoverslaget er noe omtrentlig. Det er ikke tatt hensyn til verdjustering av boligmassen i løpet av økonomiplanperioden.

Kleppestø, 17.11.2024

Ørjan Forthun Raknes
kommunedirektør

Marit Rinnan
assisterende kommunedirektør